

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Аминева, 4**

Площадь жилых помещений 4 135,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 50,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв.
Числ-ть проживающих 200 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	150 956,90	795 486,48	819 190,38	127 253,00
2	Текущий ремонт	69 753,25	367 232,40	378 076,10	58 909,55
3	Электроэнергия	9 191,15	40 719,52	42 281,13	7 629,54
4	ТО ВДГО	8 819,23	46 400,28	47 774,93	7 444,58
ИТОГО		163 160,49	1 249 838,68	1 287 322,54	201 236,67
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				51 471,01	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				11 876,20	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				13 544,72	
ЗО нежилых помещений содержание			10 634,88		
тек.ремонт			4 440,00		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		806 121,36	16,05
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	106 731,38	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	71 570,92	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,66
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	240 834,80	4,80
5	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 140,40	0,40
6	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	62 782,50	1,25
7	Затраты на управление МКД	51 995,52	1,04
8	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	168 509,36	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -1 146 729,05
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 459 408,03
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 23 461,14
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -710 782,16

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 440,00 руб.)
и доходы от рекламы, телеком. (76 891,93 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 471,14
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		23 461,14

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

