

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Аминева, 33**

Площадь жилых помещений 2 815,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 144,00 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Числ-ть проживающих 113 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	177 747,58	623 924,94	613 862,18	187 810,34
2	Текущий ремонт	70 676,54	250 043,04	244 372,59	76 346,99
3	Электроэнергия	21 635,68	58 249,48	60 194,68	19 690,48
	ИТОГО	270 059,80	932 217,46	918 429,45	283 847,81
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			31 780,12	
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)			9 854,60	
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			9 470,86	
	ЭО нежилых помещений				
	содержание		31 905,30		
	тек.ремонт		12 787,20		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		655 830,24	18,46
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	73 716,61	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	46 012,88	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,71
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	170 324,48	4,80
5	Уборка мусоропроводов	60 209,80	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 431,16	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 397,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	37 016,46	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	115 627,38	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -366 167,70
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 308 265,37
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 099 984,19
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 157 886,52

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (12 787,20 руб.),
и доход от рекламы, телеком. (51 105,58 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	221 703,89
2	Внутридомовые сети отопления	581 570,66
3	Внутридомовые сети ХВС	230 240,55
4	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	8 433,44
5	Фасад - Ремонт крылец	58 035,65
Итого		1 099 984,19

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

