

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Аминева, 31**

Площадь 2 819,80 кв.м.
Площадь нежилых пом 85,60 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 118 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	78 794,13	599 772,42	568 518,06	110 048,49
2	Текущий ремонт	33 359,94	250 398,24	238 338,41	45 419,77
3	Электроэнергия	9 423,40	42 992,39	43 120,40	9 295,39
ИТОГО		121 577,47	893 163,05	849 976,87	164 763,65
доход от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				9 854,60	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				7 958,86	
Аренда ОИ				13 000,00	
ЭО нежилых помещений содержание			11 581,44		
тек.ремонт			7 601,28		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		611 353,86	17,53
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	72 348,78	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 154,24	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,76
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	141 032,44	4,05
5	Уборка мусоропроводов	59 412,27	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 545,95	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	41 837,76	1,20
8	Затраты на управление МКД	36 197,87	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	110 730,06	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -6 826,12
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 276 753,15
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 099 082,64
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -829 155,61

в т.ч. нежилые помещения (7 601,28 руб.), доход от аренды ОИ (13 000 руб.),
в т.ч. доход от рекламы, телеком. (17 813,46 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	208 823,23
2	Внутридомовые сети отопления	545 667,44
3	Внутридомовые сети ХВС	207 824,43
4	Ремонт 1 этажа лестничной клетки	128 334,10
5	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	8 433,44
Итого:		1 099 082,64

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

