

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Аминава, 3**

Площадь 6 575,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 308 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	252 715,94	1 398 504,66	1 337 160,21	314 060,39
2	Текущий ремонт	103 745,21	583 860,00	558 239,25	129 365,96
3	Электроэнергия	15 274,02	114 193,62	108 784,32	20 683,32
4	ТО ВДГО	13 136,65	73 772,22	70 539,40	16 369,47
ИТОГО		384 871,82	2 170 330,50	2 074 723,18	480 479,14
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				60 751,61	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				21 162,76	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				22 861,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 398 504,66	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	168 057,00	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	112 430,12	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,64
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	378 330,00	4,80
5	Уборка мусоропроводов	133 740,00	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 170,00	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	99 015,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	81 864,82	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	264 714,00	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	516 797,32	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017г.	663 015,14	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (104 775,89 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	11 590,96	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	1 168 221,50	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
Итого:		11 590,96

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

