

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Аминева, 29

Площадь жилых помещений 2 788,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 137,90 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв
Кол-во проживающих 115 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	89 814,17	617 876,46	620 717,02	86 973,61
2	Текущий ремонт	34 698,78	247 618,80	246 713,98	35 603,60
3	Электроэнергия	9 350,50	70 666,02	70 717,85	9 298,67
ИТОГО		133 863,45	936 161,28	938 148,85	131 875,88
доход от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				9 854,60	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				9 610,86	
Аренда ОИ				12 000,00	
ЭО нежилых помещений			30 286,02		
тек.ремонт			12 245,52		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		648 162,48	18,46
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	72 902,94	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 651,84	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,74
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	168 420,64	4,80
5	Уборка мусоропроводов	59 838,67	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 675,04	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	43 756,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	36 482,10	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	114 340,77	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 112 371,90
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 302 424,96
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 074 920,48
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -660 123,62

в т.ч. нежилые помещения (12 245,52 руб.), доход от аренды ОИ (12 000 руб.), и доход от рекламы, телеком. (19 465,46 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	206 313,88
2	Внутридомовые сети канализации	80 473,66
3	Внутридомовые сети отопления	583 733,60
4	Внутридомовые сети ХВС	176 106,81
5	Замена двери	13 741,49
6	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	2 960,08
7	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
Итого:		1 074 920,48

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

