

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Аминева, 27**

Площадь 2 435,80 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 127 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	99 104,67	535 741,78	516 401,57	118 444,88
2	Текущий ремонт	39 129,37	216 165,12	207 057,88	48 236,61
3	Электроэнергия	10 377,05	53 581,28	52 139,36	11 818,97
4	ТО ВДГО	4 947,40	27 313,46	26 165,36	6 095,50
ИТОГО		153 558,49	832 801,64	801 764,17	184 595,96
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				29 362,18	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				7 544,60	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				8 238,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		535 741,78	18,33
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	60 797,57	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	37 998,48	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 061,24	1,47
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	145 563,41	4,98
5	Уборка мусоропроводов	75 996,96	2,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 230,36	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	36 537,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	30 268,27	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	95 288,50	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	225 817,52	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017г.	252 203,52	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (45 145,64 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	771 434,78	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-293 413,74	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	291 004,46
2	Внутридомовые сети канализации	81 211,07
3	Внутридомовые сети ХВС	399 219,25
Итого:		771 434,78

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

