

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Аминева, 25**

Площадь жилых помещений 2 348,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 99,10 кв.м.
Кол-во квартир 69 кв
Кол-во проживающих 103 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	130 514,78	516 861,58	581 758,61	65 617,75
2	Текущий ремонт	51 756,40	208 548,08	233 422,84	26 881,64
3	Электроэнергия	14 447,92	60 591,17	67 735,31	7 303,78
4	ТО ВДГО	6 546,34	26 350,39	29 500,06	3 396,67
	ИТОГО	203 265,44	812 351,22	912 416,82	103 199,84
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			23 589,31	
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)			7 544,60	
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			8 238,86	
	ЭО нежилых помещений содержание		21 857,88		
	тек.ремонт		8 800,08		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		538 719,46	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	61 234,59	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	38 324,12	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 061,24	1,47
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	146 414,55	4,98
5	Уборка мусоропроводов	77 976,86	2,65
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 951,72	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	36 575,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	30 426,85	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	95 754,02	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 248 318,72
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 281 595,69
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 652 217,87
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018г. -122 303,46

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (8 800,08 руб.)
в т.ч. доход от рекламы, телеком. (39 372,77 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	104 313,49
2	Внутридомовые сети отопления	403 470,11
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
4	МОП - Ремонт мусороприемной камеры	63 997,06
5	Фасад - Ремонт крылец	58 887,81
6	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (1 шт.)	8 822,44
7	Вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (4 куб.м.)	1 136,00
Итого:		652 217,87

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

