

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Аминева, 23**

Площадь 2 446,40 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 107 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	148 754,33	520 350,36	536 505,83	132 598,86
2	Текущий ремонт	62 450,94	217 240,32	224 391,32	55 299,94
3	Электроэнергия	16 215,59	64 344,79	66 781,50	13 778,88
4	ТО ВДГО	7 909,45	27 449,16	28 357,09	7 001,52
ИТОГО		235 330,31	829 384,63	856 035,74	208 679,20
доход от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				10 205,72	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				10 899,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		520 350,36	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	60 922,14	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	38 303,84	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 061,24	1,47
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	133 433,44	4,55
5	Уборка мусоропроводов	76 327,68	2,60
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	8 947,04	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 368,16	1,20
8	Затраты на управление МКД	30 492,19	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	93 494,62	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-290 907,84	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	245 497,02	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (21 105,70 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	22 773,31	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-68 184,13	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
2	Фасад - Ремонт козырьков кв. 65	11 182,35
Итого:		22 773,31

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

