

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017г. по адресу: ул. Аминева, 21**

Площадь 2 445,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 104 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	88 172,98	538 121,08	571 667,32	54 626,74
2	Текущий ремонт	34 678,03	217 126,40	229 171,80	22 632,63
3	Электроэнергия	10 119,27	60 351,92	64 369,58	6 101,61
4	ТО ВДГО	4 383,71	27 435,50	28 959,97	2 859,24
ИТОГО		137 353,99	843 034,90	894 168,67	86 220,22
доход от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				11 695,54	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				12 389,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		538 121,08	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	60 892,19	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	38 005,12	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 061,24	1,47
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	145 985,15	4,98
5	Уборка мусоропроводов	77 617,36	2,65
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 129,84	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	36 538,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	30 375,95	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	95 516,22	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	15 323,63	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017г.	253 257,14	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (24 085,34 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	173 361,21	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	95 219,56	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	115 679,35
2	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	8 433,44
3	Фасад - Ремонт крылец	49 248,42
Итого:		173 361,21

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

