

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Аминаева, 19**

Площадь 2 206,50 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Числ-ть проживающих 83 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	65 854,73	469 287,42	473 857,91	61 284,24
2	Текущий ремонт	27 675,02	195 922,32	197 933,40	25 663,94
3	Электроэнергия	6 819,04	48 474,53	49 761,83	5 531,74
4	ТО ВДГО	3 497,92	24 755,34	25 011,22	3 242,04
ИТОГО		103 846,71	738 439,61	746 564,36	95 721,96
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				28 075,89	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				7 544,60	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				8 238,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		469 287,42	17,72
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	56 278,14	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	37 496,61	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 061,24	1,63
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	131 740,44	4,98
5	Уборка мусоропроводов	44 892,60	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	9 147,30	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	32 977,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	27 495,31	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	86 198,28	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-17 652,73	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	241 792,75	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (43 859,35 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	538 317,14	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-314 177,12	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 1,5,13,17,21,25,29,33 и кв. 4,8,12,20,24,28,32,36	181 891,78
2	Внутридомовые сети канализации кв. 1,5,13,17,21,25,29,33 и кв. 4,8,12,20,24,28,32,36	127 113,95
3	Внутридомовые сети ХВС кв. 1,5,13,17,21,25,29,33 и кв. 4,8,12,20,24,28,32,36	102 234,74
4	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 590,96
5	Фасад - Утепление стен кв. 32, 1	115 485,71
Итого:		538 317,14

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

