

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Аминова, 15**

Площадь 2 481,90 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв  
Числ-ть проживающих 123 чел.

| № п/п                                        | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2017 г. | Начислено  | Поступило  | Сальдо на 01.01.2018 г. |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------------|------------|------------|-------------------------|
| 1                                            | Содержание жилья | 132 046,17              | 527 901,48 | 539 196,84 | 120 750,81              |
| 2                                            | Текущий ремонт   | 55 878,93               | 220 392,72 | 225 018,96 | 51 252,69               |
| 3                                            | Электроэнергия   | 14 944,90               | 70 869,07  | 71 421,22  | 14 392,75               |
| 4                                            | ТО ВДГО          | 7 071,01                | 27 847,74  | 28 436,35  | 6 482,40                |
| <b>ИТОГО</b>                                 |                  | 209 941,01              | 847 011,01 | 864 073,37 | 192 878,65              |
| доход от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.) |                  |                         |            | 10 205,72  |                         |
| доход от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.) |                  |                         |            | 10 899,98  |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2017 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 527 901,48                       | 17,73                            |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 61 808,22                        | 2,08                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 38 717,64                        | 1,30                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 43 061,24                        | 1,45                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 135 371,74                       | 4,55                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 78 784,42                        | 2,65                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 8 794,84                         | 0,30                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 35 879,36                        | 1,20                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 30 914,71                        | 1,04                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 94 569,30                        | 3,18                             |

|                                                                    |                    |                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.        | -645 005,85        |                                                    |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.                  | 246 124,66         | в т.ч. доход от рекламы, телеком. (21 105,70 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.              | 42 913,97          |                                                    |
| <b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.</b> | <b>-441 795,16</b> |                                                    |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

| №п/п   | Наименование работ                                         | Сумма, руб. |
|--------|------------------------------------------------------------|-------------|
| 1      | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления | 3 200,00    |
| 2      | Фасад - Ремонт крылец                                      | 39 713,97   |
| Итого: |                                                            | 42 913,97   |

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

