

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Аминева, 13**

Площадь 2 439,70 кв.м.  
Кол-во квартир 71 кв  
Числ-ть проживающих 109 чел.

| № п/п                                        | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2017 г. | Начислено         | Поступило         | Сальдо на 01.01.2018 г. |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1                                            | Содержание жилья | 189 524,83              | 536 918,46        | 506 800,83        | 219 642,46              |
| 2                                            | Текущий ремонт   | 75 159,24               | 216 641,04        | 203 276,07        | 88 524,21               |
| 3                                            | Электроэнергия   | 13 110,82               | 63 839,19         | 58 092,53         | 18 857,48               |
| 4                                            | ТО ВДГО          | 9 525,35                | 27 374,34         | 25 687,68         | 11 212,01               |
| <b>ИТОГО</b>                                 |                  | <b>287 320,24</b>       | <b>844 773,03</b> | <b>793 857,11</b> | <b>338 236,16</b>       |
| доход от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.) |                  |                         |                   | 10 205,72         |                         |
| доход от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.) |                  |                         |                   | 10 899,98         |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2017 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 536 918,46                       | 18,34                            |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 60 754,91                        | 2,08                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 38 059,32                        | 1,30                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 43 061,24                        | 1,47                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 145 656,47                       | 4,98                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 77 442,46                        | 2,65                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 9 813,98                         | 0,34                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 36 455,50                        | 1,25                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 30 373,52                        | 1,04                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 95 301,06                        | 3,26                             |

|                                                             |             |                                                    |
|-------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. | -237 626,94 |                                                    |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.           | 224 381,77  | в т.ч. доход от рекламы, телеком. (21 105,70 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.       | 149 773,29  |                                                    |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. | -163 018,46 |                                                    |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

| №п/п   | Наименование работ                                         | Сумма, руб.       |
|--------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1      | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления | 4 800,00          |
| 2      | Система ХВС - Замена участков труб                         | 6 400,00          |
| 3      | Фасад - Ремонт козырьков кв. 65, 64                        | 22 671,55         |
| 4      | Фасад - Ремонт крылец                                      | 73 446,22         |
| 5      | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.32, 67                 | 42 455,52         |
| Итого: |                                                            | <b>149 773,29</b> |

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

