

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Аминова, 11**

Площадь 4 776,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 33,20 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв.
Числ-ть проживающих 214 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	299 081,42	1 051 102,02	1 086 730,76	263 452,68
2	Текущий ремонт	118 725,85	424 108,80	435 460,25	107 374,40
3	Электроэнергия	32 918,14	133 253,90	137 351,52	28 820,52
4	ТО ВДГО	15 034,40	53 586,36	55 027,08	13 593,68
ИТОГО		465 759,81	1 662 051,08	1 714 569,61	413 241,28
доход от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				14 537,32	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				15 925,84	
ЭО нежилых помещений содержание			7 306,02		
тек.ремонт			2 948,16		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 058 408,04	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	120 317,63	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	75 303,52	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,45
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	287 677,79	4,98
5	Уборка мусоропроводов	153 212,56	2,65
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 593,12	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	72 418,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	60 193,03	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	188 135,90	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-501 325,93	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	468 871,57	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (2 948,16 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	128 844,73	и доходы от рекламы, телеком. (30 463,16 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-161 299,09	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (6 шт.)	12 578,07
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.91,104,143; кв.6,14 со стороны фасада	97 476,66
Итого:		128 844,73

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

