

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Тополей, 8**

Площадь 3 846,70 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 217 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	96 623,52	832 364,04	829 192,35	99 795,21
2	Текущий ремонт	39 920,37	341 586,96	339 999,24	41 508,09
3	Электроэнергия	11 852,45	72 448,52	75 509,17	8 791,80
4	ТО ВДГО	5 045,81	43 160,17	42 961,89	5 244,09
ИТОГО		153 442,15	1 289 559,69	1 287 662,65	155 339,19
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				66 446,81	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				17 520,16	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		832 364,04	18,03
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	98 541,65	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	65 769,92	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,87
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	221 344,92	4,80
5	Уборка мусоропроводов	80 780,70	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 689,27	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 925,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	47 865,66	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	155 323,94	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-198 559,93	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	423 966,21	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (83 966,97 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 217 152,85	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-991 746,57	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	35 200,00
2	Внутридомовые сети ХВС	206 602,07
3	Замена задвижки (1 шт.)	4 273,22
4	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
5	Ремонт штукатурки фасада	64 796,15
6	Ремонт тротуара	29 644,93
7	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	12 800,00
8	Фасад - Ремонт козырьков	11 977,40
9	Фасад - Ремонт отмостки	711 831,86
10	Фасад - Утепление стен	128 474,32
Итого:		1 217 152,85

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

