

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Тополей, 4**

Площадь 11 704,44 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв
Числ-ть проживающих 579 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	381 673,18	2 533 095,50	2 534 977,75	379 790,93
2	Текущий ремонт	154 783,86	1 039 333,38	1 037 149,14	156 968,10
3	Электроэнергия	35 490,75	191 595,96	197 094,22	29 992,49
4	ТО ВДГО	19 495,16	131 322,00	131 024,91	19 792,25
ИТОГО		591 442,95	3 895 346,84	3 900 246,02	586 543,77
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				23 814,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				30 645,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 533 095,50	18,04
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	299 865,49	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	200 143,66	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	257 084,44	1,83
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	674 875,74	4,80
5	Уборка мусоропроводов	246 493,24	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	59 690,38	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	176 266,60	1,25
8	Затраты на управление МКД	146 052,93	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	472 623,02	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	1 688 913,11	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 091 608,86	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (54 459,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 113 894,71	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	1 666 627,26	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	68 115,97
2	Внутридомовые сети ХВС под. № 4 кв. 109-144; под. № 5 по кв. 145-177;147-171; под. № 6 по кв. 181-213; 182-190; 183-215; 184-204	757 567,33
3	Внутридомовые сети ХВС (5 под.) кв. 146,150,154,158,162; 148,152,160,164,168,172	73 730,03
4	Замена двери (7 шт.)	57 704,01
5	Замена задвижки (4 шт.)	9 782,95
6	Замена общедомового счётчика электроэнергии (6 шт.)	34 658,70
7	Кровля - Частичный ремонт кровли 1,2,3,4,6 под. вх.коз.	38 209,50
8	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 122,00
9	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	6 400,00
10	Фасад - Утепление стен кв. 106,144	58 604,22
Итого:		1 113 894,71

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

