

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Тополей, 20**

Площадь 9 839,80 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 475 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	488 619,18	2 165 543,22	2 233 622,21	420 540,19
2	Текущий ремонт	194 013,83	873 774,24	895 995,26	171 792,81
3	Электроснабжение	44 179,02	192 749,70	204 702,04	32 226,68
4	ТО ВДГО	24 563,48	110 403,30	113 224,28	21 742,50
ИТОГО		751 375,51	3 342 470,46	3 447 543,79	646 302,18
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				30 155,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 165 543,22	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	266 855,38	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	171 792,52	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	215 306,20	1,82
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	588 606,45	4,98
5	Уборка мусоропроводов	207 215,80	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 811,04	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	148 177,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	122 458,10	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	397 320,74	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-610 712,60
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	895 995,26
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	<u>2 531 610,76</u>
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-2 246 328,10

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	325 952,60
2	Внутридомовые сети отопления	1 584 728,25
3	Внутридомовые сети ХВС	479 247,38
4	Замена задвижки (1 шт.)	2 477,97
5	Утепление стеновой панели, ремонт штукатурки фасада(торец 1 под. Тех.этаж) кв. 1,73(1 этаж)	112 608,85
6	Фасад - Ремонт козырьков кв. 33,142	26 595,71
Итого:		2 531 610,76

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

