

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Тополей, 14**

Площадь 3 871,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 207 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	119 003,58	851 973,66	880 504,00	90 473,24
2	Текущий ремонт	46 941,97	343 762,56	353 391,08	37 313,45
3	Электроэнергия	7 176,58	65 465,31	66 039,80	6 602,09
4	ТО ВДГО	5 934,93	43 435,56	44 656,50	4 713,99
	ИТОГО	179 057,06	1 304 637,09	1 344 591,38	139 102,77
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				62 117,21	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				12 844,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		851 973,66	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	104 986,94	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 358,88	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	231 342,91	4,98
5	Уборка мусоропроводов	81 495,20	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 904,48	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	58 068,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	48 173,98	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	156 086,78	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	261 338,52	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	428 353,01	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (74 961,93 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	651 450,80	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	38 240,73	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	16 000,00
2	Ремонт системы отопления отопления	519 019,67
3	Замена двери (1 шт.)	14 333,20
4	Замена задвижки (2 шт.)	4 176,77
5	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
6	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
8	Система ХВС - Замена участков труб	12 800,00
9	Фасад - Утепление стен кв. 36	47 078,26
Итого:		651 450,80

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

