

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Ташкентская, 240

Площадь 11 522,50 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 618 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	373 285,00	2 535 853,42	2 562 360,32	346 778,10
2	Текущий ремонт	147 008,57	1 023 190,34	1 027 942,87	142 256,04
3	Электроэнергия	36 691,97	245 310,27	251 852,27	30 149,97
4	ТО ВДГО	18 564,14	129 282,18	129 886,24	17 960,08
	ИТОГО	575 549,68	3 933 636,21	3 972 041,70	537 144,19
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				183 539,62	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				34 901,16	
Аренда ОИ				18 776,83	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 535 853,42	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	313 170,20	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	201 171,50	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	251 952,44	1,82
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	689 264,60	4,98
5	Уборка мусоропроводов	241 292,50	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	55 808,00	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	173 517,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	144 409,48	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	465 267,20	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	98 721,32	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 265 160,48	в т.ч. доходы от аренды ОИ (18 776,83 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	309 170,50	и рекламы, телеком. (218 440,78 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	1 054 711,30	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	59 400,00
2	Замена двери	57 453,20
3	Замена задвижки (5 шт.)	15 157,07
4	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 108	3 484,95
5	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	45 610,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	33 600,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	78 400,00
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 89 (тепловой шов)	16 065,28
Итого:		309 170,50

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

