

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Ташкентская, 236**

Площадь 5 796,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 264 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	236 186,43	1 275 578,22	1 287 665,83	224 098,82
2	Текущий ремонт	92 390,63	514 682,52	515 513,12	91 560,03
3	Электроэнергия	18 833,90	113 056,39	114 815,33	17 074,96
4	ТО ВДГО	11 695,31	65 030,00	65 142,06	11 583,25
	ИТОГО	359 106,27	1 968 347,13	1 983 136,34	344 317,06
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				93 537,74	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				17 450,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 275 578,22	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	148 485,76	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	99 105,99	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,86
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	346 708,96	4,98
5	Уборка мусоропроводов	125 533,60	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 602,88	0,44
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	87 280,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	72 540,51	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	236 136,80	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	302 047,23	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	626 501,44	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (110 988,32 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	478 239,30	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	450 309,37	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери (2 шт.)	28 223,18
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	440 159,34
3	Устройство отлива над утеплением кв.126 (1 этаж.)	3 256,78
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
Итого:		478 239,30

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

