

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Ташкентская, 232**

Площадь 7 361,20 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 314 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	234 643,73	1 620 052,92	1 611 925,34	242 771,31
2	Текущий ремонт	92 332,80	653 674,56	646 145,48	99 861,88
3	Электроэнергия	25 424,33	177 509,40	176 520,47	26 413,26
4	ТО ВДГО	11 671,80	82 596,54	81 650,14	12 618,20
	ИТОГО	364 072,66	2 533 833,42	2 516 241,43	381 664,65
	кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)			98 105,63	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			15 182,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 620 052,92	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	188 592,27	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	125 874,85	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	127 900,72	1,45
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	440 345,31	4,98
5	Уборка мусоропроводов	199 192,40	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 773,76	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	110 858,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	91 618,65	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	299 896,96	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-341 231,50	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	744 251,11	в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2010-2016 гг. (98 105,63 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	623 732,61	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-220 713,00	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления; замена участков труб канализации	10 300,00
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 122,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	423 928,97
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	30 400,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	38 560,00
6	Фасад - Ремонт козырьков кв. 65	12 343,44
7	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	99 078,20
Итого:		623 732,61

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

