

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Ташкентская, 230**

Площадь 4 026,20 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 190 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	147 566,88	886 086,30	911 563,67	122 089,51
2	Текущий ремонт	58 018,61	357 526,56	365 195,96	50 349,21
3	Электроэнергия	16 151,05	100 053,16	102 029,09	14 175,12
4	ТО ВДГО	7 337,36	45 173,52	46 148,16	6 362,72
	ИТОГО	229 073,90	1 388 839,54	1 424 936,88	192 976,56
	кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)			61 907,21	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			10 184,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		886 086,30	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	100 253,95	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	62 568,72	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 839,48	1,76
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	240 365,71	4,98
5	Уборка мусоропроводов	108 887,40	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 670,04	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 153,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	50 251,61	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	162 096,38	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г -248 903,52
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 437 287,89 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (72 091,93 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 28 199,97
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г 160 184,40

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (1 шт.)	2 477,97
2	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 122,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	11 200,00
Итого:		28 199,97

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

