

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Ташкентская, 228**

Площадь 4 058,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 178 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	176 692,87	893 194,98	872 484,13	197 403,72
2	Текущий ремонт	69 304,59	360 394,80	349 609,17	80 090,22
3	Электроэнергия	15 426,42	90 906,98	87 119,75	19 213,65
4	ТО ВДГО	8 771,12	45 538,14	44 182,13	10 127,13
	ИТОГО	270 195,00	1 390 034,90	1 353 395,18	306 834,72
	кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)			60 281,21	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			10 184,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		893 194,98	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	101 060,16	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	63 072,60	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,77
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	242 295,96	4,98
5	Уборка мусоропроводов	109 339,50	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 805,70	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	60 637,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	50 462,36	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	163 398,72	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	614 453,84	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	420 075,10	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (70 465,93 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	805 880,04	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	228 648,90	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	16 500,00
2	Замена задвижки (1 шт.)	1 754,24
3	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 108 (ливневка)	3 252,62
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	408 138,04
5	МОП - Установка окон пластиковых (2 под.)	364 235,14
6	Система ХВС - Замена участков труб	12 000,00
Итого:		805 880,04

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

