

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ташкентская, 226**

Площадь 5 708,40 кв.м.
Кол-во квартир 106 кв
Кол-во проживающих 297 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	173 288,07	1 242 615,34	1 228 541,48	187 361,93
2	Текущий ремонт	69 142,60	506 894,24	499 068,76	76 968,08
3	Электроэнергия	15 371,74	114 491,05	112 681,80	17 180,99
4	ТО ВДГО	8 741,48	64 047,16	63 062,18	9 726,46
ИТОГО		266 543,89	1 928 047,79	1 903 354,22	291 237,46
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				67 634,13	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				13 670,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 242 615,34	18,14
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	155 151,81	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	99 666,16	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,89
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	328 463,84	4,80
5	Уборка мусоропроводов	119 876,40	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 975,28	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	85 286,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	71 189,44	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	229 822,69	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 257 221,64
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 580 373,47 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (81 304,71 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 216 525,38
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 621 069,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации; замена участков труб канализации	72 731,64
2	Внутридомовые сети ХВС	108 284,61
3	Замена задвижки (2 шт.)	3 508,48
4	Кровля - Частичный ремонт кровли 3 под. вх.коз	6 368,25
5	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 106,35	20 400,00
6	Утепление труб	5 232,40
Итого:		216 525,38

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

