

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Ташкентская, 224

Площадь 5 862,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 263 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	243 254,21	1 221 612,42	1 205 932,59	258 934,04
2	Текущий ремонт	104 329,33	520 572,24	511 395,83	113 505,74
3	Электроэнергия	23 986,37	112 705,75	112 898,79	23 793,33
4	ТО ВДГО	13 182,46	65 775,30	64 607,42	14 350,34
	ИТОГО	384 752,37	1 920 665,71	1 894 834,63	410 583,45
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				93 155,68	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				13 670,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 221 612,42	17,37
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	149 840,39	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	100 244,71	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	127 900,72	1,82
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	337 318,48	4,80
5	Уборка мусоропроводов	82 072,20	1,17
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 789,04	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	87 584,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	72 844,44	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	236 017,94	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-844 261,06	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	618 222,09	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (106 826,26 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	144 983,98	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-371 022,95	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв.37-69, замена участков трубопровода ГВС	57 953,99
2	Внутридомовые сети канализации	2 200,00
3	Внутридомовые сети ХВС кв.37-69; замена участков труб	49 060,93
4	Замена двери (2 шт.)	15 094,16
5	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
6	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 122,00
Итого:		144 983,98

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

