

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Ташкентская, 222**

Площадь жилых помещений 7 814,62 кв.м.
Площадь нежилых помещений 17,70 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 367 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	281 300,06	1 709 691,72	1 662 111,62	328 880,16
2	Текущий ремонт	111 376,20	689 842,86	667 374,44	133 844,62
3	Электроэнергия	22 976,02	164 514,33	161 875,93	25 614,42
4	ТО ВДГО	14 097,87	87 163,56	84 327,86	16 933,57
	ИТОГО	429 750,15	2 651 212,47	2 575 689,85	505 272,77
	кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)			97 067,16	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			20 369,44	
	Аренда ОИ			4 159,05	
	ЭО нежилых помещений содержание		3 479,10		
	тек.ремонт		1 571,76		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 713 170,82	18,23
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	200 654,10	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	133 922,73	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	167 112,96	1,78
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	468 519,44	4,98
5	Уборка мусоропроводов	164 938,72	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 754,53	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	117 944,80	1,25
8	Затраты на управление МКД	97 304,88	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	320 018,66	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-47 038,91	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	790 541,85	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 571,76 руб.), доходы от
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	815 475,60	аренды ОИ (4 159,05 руб.) и рекламы, телеком. (117 436,60 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-71 972,66	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	20 900,00
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	37 034,00
3	МОП - Замена почтовых ящиков (6 шт.)	13 740,00
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	687 546,87
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	19 360,00
6	Фасад - Утепление стен кв. 27	36 894,73
Итого:		815 475,60

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

