

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Ташкентская, 220**

Площадь 13 379,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 78,20 кв.м.
Кол-во квартир 251 кв
Кол-во проживающих 646 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	438 009,36	2 850 347,67	2 855 353,16	433 003,87
2	Текущий ремонт	189 367,73	1 188 072,96	1 193 551,05	183 889,64
3	Электроэнергия	50 134,75	292 688,14	303 338,59	39 484,30
4	ТО ВДГО	23 944,02	150 115,41	150 809,20	23 250,23
ИТОГО		701 455,86	4 481 224,18	4 503 052,00	679 628,04
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				217 255,14	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				34 040,02	
Аренда ОИ				3 555,22	
ЭО нежилых помещений		содержание	16 632,90		
		тек.ремонт	6 944,16		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 866 980,57	17,75
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	344 771,14	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	230 114,10	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	295 013,68	1,83
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	775 146,24	4,80
5	Уборка мусоропроводов	242 233,20	1,50
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	65 395,52	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	202 661,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	168 243,32	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	543 402,37	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -376 856,37
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 455 345,59 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 944,16 руб.), доходы от
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 520 294,27 аренды ОИ (3 555,22 руб.) и рекламы, телеком. (251 295,16 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 558 194,95

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 150,154,158,162,166,170,174,178	53 200,42
2	Внутридомовые сети ХВС кв. 150,154,158,162,166,170,174,178; замена участков труб	56 990,64
3	Замена двери (7 шт.)	48 127,13
4	Замена задвижки (4 шт.)	7 016,96
5	Кровля - Частичный ремонт кровли кв.70,19, 2 м/отд.78,24	15 600,00
6	Кровля - Частичный ремонт кровли 6 под. М/отд.	11 293,03
7	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	46 429,00
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	29 700,00
9	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	40 800,00
10	Фасад - Утепление стен кв. 40,51,104	159 353,19
11	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (4 шт.)	51 783,90
Итого:		520 294,27

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

