

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 290**

Площадь жилых помещений 2 495,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 347,4 кв.м.
Кол-во квартир 43 кв
Кол-во проживающих 123 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	64 408,11	503 547,60	494 330,82	73 624,89
2	Текущий ремонт	26 911,20	221 635,92	215 783,81	32 763,31
3	Водоснабжение и водоотведение	57 488,88	264 460,14	243 946,37	78 002,65
4	Отопление и ГВС	171 760,85	1 186 605,00	1 134 419,35	223 946,50
5	Электроэнергия	4 157,45	33 783,86	33 043,99	4 897,32
ИТОГО		324 726,49	2 210 032,52	2 121 524,34	413 234,67
кроме того доход от рекламы, телеком. (2010-2015 гг.)				81 905,03	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				87 372,14	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				18 026,82	
ЭО нежилых помещений			70 265,12		
тек.ремонт			30 849,12		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		573 812,72	16,82
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	70 958,78	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	44 349,24	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,74
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	152 834,30	4,48
5	Уборка мусоропроводов	15 098,79	0,44
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 281,33	0,36
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 255,46	1,18
8	Затраты на управление МКД	35 338,97	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	109 167,36	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	147 573,15	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	433 936,92	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (30 849,12 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	996 129,69	и доход от рекламы, телеком. (187 303,99 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-414 619,62	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	530 717,73
2	Внутридомовые сети ХВС	378 159,68
3	Замена двери	16 607,70
4	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
5	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 168,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	5 600,00
8	Фасад - Ремонт балконов кв. 2	30 023,68
Итого:		996 129,69

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

