

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 286**

Площадь 15 095,90 кв.м.
Кол-во квартир 287 кв
Кол-во проживающих 705 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	470 537,26	3 344 950,02	3 437 698,54	377 788,74
2	Текущий ремонт	181 648,92	1 340 515,98	1 366 009,57	156 155,33
3	Электроэнергия	42 166,81	336 620,04	343 204,49	35 582,36
ИТОГО		694 352,99	5 022 086,04	5 146 912,60	569 526,43
кроме того доход от рекламы, телеком. (2010-2015 гг.)				212 842,09	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				47 938,63	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				37 382,35	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 344 950,02	18,47
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	375 993,66	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	234 696,04	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	574 000,88	3,17
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	823 436,14	4,55
5	Уборка мусоропроводов	307 156,36	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	53 545,24	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	212 957,94	1,18
8	Затраты на управление МКД	187 904,21	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	575 259,54	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	57 621,81	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 664 172,64	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (298 163,07 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	217 586,02	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	1 504 208,43	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	25 300,00
2	Внутридомовые сети отопления	25 280,00
3	Замена двери (8 шт.)	70 041,86
4	Замена задвижки на системе ХВС	2 960,08
5	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	4 315,72
6	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 168,00
7	Ремонт лифтов	25 488,36
8	Система ХВС - Замена участков труб	41 760,00
9	Вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (8 куб.м.)	2 272,00
Итого:		217 586,02

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

