

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 284**

Площадь жилых помещений 4 806,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 437,2 кв.м.
Кол-во квартир 89 кв
Кол-во проживающих 238 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	145 709,65	1 063 009,20	1 086 107,83	122 611,02
2	Текущий ремонт	17 786,56	426 843,84	393 946,16	50 684,24
3	Электроэнергия	16 422,48	122 142,84	124 451,06	14 114,26
	ИТОГО	179 918,69	1 611 995,88	1 604 505,05	187 409,52
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				21 754,43	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				18 244,49	
ЭО нежилых помещений		содержание	94 990,47		
		тек.ремонт	38 823,36		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 157 999,67	18,40
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	131 190,24	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	82 106,40	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	187 056,96	2,97
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	286 622,40	4,55
5	Уборка мусоропроводов	107 277,60	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 324,80	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	74 255,04	1,18
8	Затраты на управление МКД	65 596,63	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	201 569,60	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-135 213,34	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	472 768,44	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (38 823,36 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	67 107,85	и доход от рекламы, телеком. (39 998,92 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	270 447,25	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери (2 шт.)	19 467,85
2	МОП - Диагностика лифтов (4 шт.)	40 940,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	5 600,00
Итого:		67 107,85

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

