

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 278

Площадь жилых помещений 7 543,60 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 529,40 кв.м.
 Кол-во квартир 135 кв
 Кол-во проживающих 386 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	201 086,27	1 671 511,80	1 690 756,40	181 841,67
2	Текущий ремонт	76 359,33	669 871,68	670 580,12	75 650,89
3	Электроэнергия	6 113,09	61 400,96	59 811,01	7 703,04
	ИТОГО	283 558,69	2 402 784,44	2 421 147,53	265 195,60
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			34 181,25	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			29 821,93	
	ЭО нежилых помещений содержание		112 603,38		
	тек.ремонт		47 010,72		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 784 115,18	18,42
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	201 982,08	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	126 418,80	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	285 717,44	2,95
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	440 785,80	4,55
5	Уборка мусоропроводов	169 533,00	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 706,60	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	114 713,68	1,18
8	Затраты на управление МКД	101 054,58	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	310 203,20	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	218 593,01	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	781 594,02	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (47 010,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	298 329,17	и доход от рекламы, телеком. (64 003,18 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	701 857,86	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена дверей	58 896,28
2	Замена конвектора кв. 17	4 959,34
3	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 772,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	8 320,00
5	Ремонт плиты входного козырька (3 под.)	64 564,63
6	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории (43 шт.)	140 816,92
Итого:		298 329,17

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.

