

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 276**

Площадь жилых помещений 12 067,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 140,80 кв.м.
Кол-во квартир 238 кв
Кол-во проживающих 536 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	297 042,22	2 673 917,46	2 661 170,93	309 788,75
2	Текущий ремонт	114 544,98	1 071 594,00	1 058 253,69	127 885,29
3	Электроэнергия	20 427,36	193 189,90	189 859,01	23 758,25
	ИТОГО	432 014,56	3 938 701,36	3 909 283,63	461 432,29
	кроме того доход от рекламы, телеком. (2010-2015 гг.)			192 295,68	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			42 786,86	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			34 014,32	
	ЭО нежилых помещений содержание		31 193,88		
	тек.ремонт		12 503,04		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 705 111,34	18,46
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	304 069,17	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	189 799,48	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	479 189,40	3,27
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	655 618,21	4,48
5	Уборка мусоропроводов	248 349,32	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 249,88	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	167 774,54	1,15
8	Затраты на управление МКД	151 792,62	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	465 268,73	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	3 422,19	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 339 853,59	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (12 503,04 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 242 845,48	и доход от рекламы, телеком. (269 096,86 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	100 430,30	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери (5 шт.)	48 524,00
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (6 шт.)	34 658,70
3	МОП - Диагностика лифтов	10 084,00
4	Ремонт кровли (3,4,5 под.)	1 122 878,78
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	14 560,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	10 720,00
7	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (5 куб.м.)	1 420,00
Итого:		1 242 845,48

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

