Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Московское шоссе, 274

Площадь жилых помещений	2 647,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений	132,70 кв.м.
Кол-во квартир	45 кв
Кол-во проживающих	118 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	111 153,77	586 670,50	609 716,34	88 107,93
2	Текущий ремонт	43 517,85	235 112,72	242 647,36	35 983,21
3	Электроэнергия	6 244,53	44 811,11	44 812,27	6 243,37
ИТОГО		160 916,15	866 594,33	897 175,97	130 334,51
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				12 880,11	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				11 201,37	
ЭО нежилых помещений	содержание		29 399,40		
	тек.ремонт		11 783,76		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		616 069,90	**18,46**
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	69 548,78	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 524,24	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	93 528,48	2,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	160 301,04	4,80
5	Уборка мусоропроводов	56 870,16	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 527,68	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 220,46	1,18
8	Затраты на управление МКД	34 616,69	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	106 932,36	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	**48 989,89**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	**278 512,60**	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (11 783,76 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	**67 744,95**	и доход от рекламы, телеком. (24 081,48 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	**259 757,54**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери (3 шт.)	34 002,55
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	20 772,00
5	Фасад - Окраска фасада	1 417,50
Итого:		**67 744,95**

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.