

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Молодежная, 13**

Площадь жилых помещений 27 034,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 14,80 кв.м.
Кол-во квартир 528 кв
Кол-во проживающих 1 271 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	745 650,20	5 907 113,44	6 007 840,19	644 923,45
2	Текущий ремонт	293 320,88	2 400 687,20	2 426 258,92	267 749,16
3	Электроэнергия	69 635,68	552 121,10	561 117,16	60 639,62
	ИТОГО	1 108 606,76	8 859 921,74	8 995 216,27	973 312,23
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			81 047,23	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			47 986,79	
	Аренда ОИ 2015, 2016, 2017 гг.			79 200,00	
	ЭО нежилых помещений		3 147,96		
	содержание				
	тек.ремонт		1 314,24		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		5 910 261,40	18,21
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	675 158,02	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	421 973,76	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	1 031 379,28	3,18
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 455 786,50	4,48
5	Уборка мусоропроводов	553 416,84	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	98 978,56	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	389 514,24	1,20
8	Затраты на управление МКД	325 498,37	1,00
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	958 555,84	2,95

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-901 734,81	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	2 427 573,16	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 314,24 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	3 858 588,73	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-2 332 750,38	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (4 под. кв. 145-189,146-178,186-190,147-191,148-192), (7 под. кв. 289-333,290-310,318-334,291-335,292-336)	1 056 607,67
2	Внутридомовые сети ГВС под. 4 (кв.182); под.9 (кв.385-429;386-430;387-391;399-431;388-432)	549 864,25
3	Внутридомовые сети канализации	29 700,00
4	Внутридомовые сети ХВС под. 4 (кв.182); под.9(кв.385-429;386-430;387-391;399-431;388-432)	294 623,11
5	Внутридомовые сети ХВС	1 920,00
6	Внутридомовые сети ХВС (4 под. кв. 145-189,146-178,186-190,147-191,148-192), (7 под. кв. 289-333,290-310,318-334,291-335,292-336)	534 393,28
7	Замена двери (11 шт.)	106 836,79
8	МОП - Диагностика лифтов (20 шт.)	203 492,00
9	Прочие работы	245 007,44
10	Ремонт кровли (11 под.)	677 299,77
11	Ремонт лифтов	53 474,01
12	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
13	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	53 120,00
14	Система ХВС - Замена участков труб	43 520,00
15	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	3 038,99
16	Фасад - Окраска фасада	2 491,42
Итого		3 858 588,73

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

