

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Молодежная, 1**

Площадь жилых помещений 11 139,86 кв.м.
Площадь нежилых помещений 139,50 кв.м.
Кол-во квартир 190 кв
Кол-во проживающих 535 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	489 898,40	2 416 437,92	2 394 530,59	511 805,73
2	Текущий ремонт	201 277,55	988 326,26	976 497,93	213 105,88
3	Электроэнергия	44 985,46	197 338,94	198 998,35	43 326,05
4	ХВС и водоотведение	347 355,55	1 109 404,62	1 059 111,78	397 648,39
5	Отопление и ГВС	1 307 116,73	5 111 575,78	5 072 379,16	1 346 313,35
ИТОГО		2 390 633,69	9 823 083,52	9 701 517,81	2 512 199,40
доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.				18 800,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				28 732,20	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				13 166,16	
ЭО нежилых помещений		содержание	30 425,46		
		тек.ремонт	12 387,60		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 446 863,38	18,08
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	281 532,83	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	175 958,02	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	381 811,92	2,82
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	615 203,06	4,55
5	Уборка мусоропроводов	229 448,94	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 723,31	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	164 479,83	1,22
8	Затраты на управление МКД	135 470,33	1,00
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	416 235,15	3,08

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-1 388 277,08	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	988 885,53	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (12 387,60 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	<u>1 680 216,10</u>	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-2 079 607,65	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	1 643 124,10
2	МОП - Диагностика лифтов (2 шт.)	20 772,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	7 700,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 920,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	5 280,00
6	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (5 куб.м.)	1 420,00
Итого:		1 680 216,10

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

