

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: проспект Кирова, 411**

Площадь жилых помещений 3 928,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 62,40 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 169 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 31.12.2018 г.
1	Содержание жилья	132 762,39	848 464,87	840 786,97	140 440,29
2	Текущий ремонт	54 131,30	348 872,16	345 193,82	57 809,64
3	Электроэнергия	11 132,08	75 537,16	75 187,85	11 481,39
4	ТО ВДГО	6 848,24	44 080,17	43 617,77	7 310,64
	ИТОГО	204 874,01	1 316 954,36	1 304 786,41	217 041,96
	кроме того доход от рекламы, телеком. (2010-2014 гг.)			52 113,39	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.			9 108,00	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			20 183,63	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			19 007,07	
	ЭО нежилых помещений содержание		13 731,78		
	тек.ремонт		5 541,12		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		862 196,65	18,00
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	102 015,07	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	67 894,85	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	229 893,12	4,80
5	Уборка мусоропроводов	86 209,92	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 352,48	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	58 231,17	1,22
8	Затраты на управление МКД	49 752,38	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	160 725,18	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -443 125,02
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 451 147,03
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 192 839,86
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -184 817,85

в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (5 541,12 руб.)
и доход от рекламы, телеком. 100 412,09 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС	167 145,97
2	Замена дверей (2 шт.)	15 601,95
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 400,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	2 880,00
6	Фасад - Окраска фасада	1 511,94
	Итого:	192 839,86

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

