

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: проспект Кирова, 409**

Площадь 7 894,80 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв  
Кол-во проживающих 352 чел.

| № п/п                                      | Виды услуг       | Сальдо на 01.01.2017 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2018 г. |
|--------------------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                          | Содержание жилья | 214 367,56              | 1 737 487,86        | 1 731 206,68        | 220 648,74              |
| 2                                          | Текущий ремонт   | 83 825,49               | 701 058,24          | 694 633,88          | 90 249,85               |
| 3                                          | Электроэнергия   | 20 913,48               | 182 852,15          | 181 676,53          | 22 089,10               |
| 4                                          | ТО ВДГО          | 10 597,96               | 88 580,40           | 87 775,93           | 11 402,43               |
| <b>ИТОГО</b>                               |                  | <b>329 704,49</b>       | <b>2 709 978,65</b> | <b>2 695 293,02</b> | <b>344 390,12</b>       |
| Доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г. |                  |                         |                     | 29 691,03           |                         |
| Доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г. |                  |                         |                     | 26 854,07           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2017 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1 737 487,86</b>              | <b>18,34</b>                     |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 201 791,09                       | 2,13                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 134 787,55                       | 1,42                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 172 244,96                       | 1,82                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 473 688,00                       | 5,00                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 175 264,56                       | 1,85                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 42 631,92                        | 0,45                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 116 039,87                       | 1,22                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 98 472,07                        | 1,04                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 322 567,84                       | 3,40                             |

|                                                            |                      |                                                    |
|------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г | <b>-1 041 493,08</b> |                                                    |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.          | <b>751 178,98</b>    | в т.ч. доход от рекламы, телеком. (56 545,10 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.      | <b>1 792 798,53</b>  |                                                    |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г | <b>-2 083 112,63</b> |                                                    |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

| №п/п          | Наименование работ                                           | Сумма, руб.         |
|---------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1             | Внутридомовые сети ГВС (кв. 109-141,118,111-135,143,112-144) | 180 321,54          |
| 2             | Внутридомовые сети ГВС                                       | 412 390,31          |
| 3             | Внутридомовые сети ГВС (кв.110,114,122,126,130,134,142)      | 35 737,82           |
| 4             | Внутридомовые сети канализации                               | 128 406,02          |
| 5             | Внутридомовые сети отопления                                 | 14 720,00           |
| 6             | Внутридомовые сети ХВС (кв. 109-141,118,111-135,143,112-144) | 165 719,56          |
| 7             | Внутридомовые сети ХВС                                       | 329 828,80          |
| 8             | Внутридомовые сети ХВС (кв.110,114,122,126,130,134,142)      | 35 737,81           |
| 9             | Замена двери (4 шт.)                                         | 31 317,05           |
| 10            | Замена задвижки на системе отопления                         | 1 390,72            |
| 11            | Ремонт кровли (3 под.)                                       | 412 494,26          |
| 12            | Система канализации - Замена участков труб канализации       | 2 200,00            |
| 13            | Система ХВС - Замена участков труб                           | 4 960,00            |
| 14            | Фасад - Окраска фасада                                       | 1 511,94            |
| 15            | Фасад - Ремонт балконов кв. 99                               | 25 153,18           |
| 16            | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 139                     | 10 909,52           |
| <b>Итого:</b> |                                                              | <b>1 792 798,53</b> |

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

