

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: проспект Кирова, 407**

Площадь 7 810,70 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 368 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	189 813,17	1 643 747,64	1 642 098,62	191 462,19
2	Текущий ремонт	80 490,73	693 590,16	693 498,57	80 582,32
3	Электроэнергия	18 676,60	153 004,77	154 018,76	17 662,61
4	ТО ВДГО	10 172,67	87 636,96	87 630,00	10 179,63
ИТОГО		299 153,17	2 577 979,53	2 577 245,95	299 886,75
кроме того доход от рекламы, телеком. (2010-2015 гг.)				18 215,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				27 658,23	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				24 516,35	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 643 747,64	17,54
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	199 191,49	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	132 874,33	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	170 961,96	1,82
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	411 944,96	4,40
5	Уборка мусоропроводов	168 251,12	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 031,36	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	112 014,08	1,20
8	Затраты на управление МКД	97 010,92	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	314 467,42	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-367 407,10	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	763 888,15	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (70 389,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	835 456,07	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-438 975,02	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена дверей	34 616,53
2	МОП - Диагностика лифтов	9 395,00
3	Ремонт кровли кв. 33,34,71,72,107,108	585 636,40
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	7 040,00
5	Фасад - Окраска фасада	2 012,79
6	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории (48 шт.)	195 335,35
7	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (5 куб.м.)	1 420,00
Итого:		835 456,07

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

