

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: проспект Кирова, 405**

Площадь 7 866,60 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 341 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	200 030,12	1 731 280,68	1 775 079,59	156 231,21
2	Текущий ремонт	78 200,35	698 554,08	712 137,39	64 617,04
3	Электроэнергия	16 432,88	149 787,20	152 764,84	13 455,24
4	ТО ВДГО	9 883,83	88 262,40	89 983,23	8 163,00
	ИТОГО	304 547,18	2 667 884,36	2 729 965,05	242 466,49
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			26 751,03	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			26 854,07	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 731 280,68	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	201 530,30	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	134 471,99	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	169 678,96	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	472 456,00	5,00
5	Уборка мусоропроводов	175 098,52	1,85
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 939,64	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	115 627,02	1,22
8	Затраты на управление МКД	98 060,97	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	321 417,28	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-202 710,48	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	765 742,49	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (53 605,10 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	755 715,84	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-192 683,83	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (кв. 39-71,40-72,73-79,81-102,104-106,108)	364 812,40
2	Внутридомовые сети канализации	3 300,00
3	Внутридомовые сети ХВС (кв. 39-71,40-72,73-79,81-102,104-106,108)	325 444,33
4	Замена дверей	30 744,61
5	МОП - Диагностика лифтов (2 шт.)	18 244,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	12 320,00
7	Фасад - Окраска фасада	850,50
Итого:		755 715,84

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

