

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: проспект Кирова, 403**

Площадь 2 782,80 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 152 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	58 836,15	616 613,94	626 502,03	48 948,06
2	Текущий ремонт	22 401,78	247 112,64	249 259,34	20 255,08
3	Электроэнергия	2 310,75	28 913,06	28 629,89	2 593,92
ИТОГО		83 548,68	892 639,64	904 391,26	71 797,06
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				14 555,49	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		616 613,94	18,47
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	69 298,57	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 251,56	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,88
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	160 129,28	4,80
5	Уборка мусоропроводов	56 609,12	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 847,88	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 242,64	1,15
8	Затраты на управление МКД	34 788,76	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	106 351,65	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	53 243,04	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	263 814,83	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 555,49 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	472 224,48	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-155 166,61	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	393 773,49
2	Внутридомовые сети ХВС	60 216,54
3	Замена двери	10 342,45
4	Замена задвижки на системе отопления	2 925,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
6	Фасад - Окраска фасада	567,00
Итого:		472 224,48

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

