

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: проспект Кирова, 401**

Площадь жилых помещений 2 700,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 81,90 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 144 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	35 211,64	574 460,52	577 302,05	32 370,11
2	Текущий ремонт	14 703,67	239 831,04	241 027,23	13 507,48
3	Электроэнергия	3 077,76	48 578,78	50 001,67	1 654,87
	ИТОГО	52 993,07	862 870,34	868 330,95	47 532,46
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			19 283,43	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			18 062,07	
	ЭО нежилых помещений содержание		16 438,54		
	тек.ремонт		7 272,72		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		590 899,06	17,69
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	69 622,19	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	43 576,24	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,88
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	140 414,08	4,20
5	Уборка мусоропроводов	56 933,20	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 183,72	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 567,26	1,15
8	Затраты на управление МКД	35 164,69	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	100 343,20	3,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-63 064,49	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	285 645,45	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (7 272,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	<u>838 076,24</u>	и доход от рекламы, телеком. (37 345,50 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-615 495,28	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	2 200,00
2	Внутридомовые сети ХВС	48 690,23
3	Замена двери	11 356,69
4	Система ГВС - Ремонт прибора учета	1 500,00
5	Система отопления - Замена запорной арматуры отопления	49 779,36
6	Система электроснабжения - Замена электропроводки	723 982,96
7	Фасад - Окраска фасада	567,00
Итого:		838 076,24

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

