

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Бубнова, 86**

Площадь 4 005,40 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 170 чел.

| № п/п | Виды услуг                                 | Сальдо на 01.01.2017 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2018 г. |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1     | Содержание жилья                           | 132 869,17              | 881 508,66          | 922 670,47          | 91 707,36               |
| 2     | Текущий ремонт                             | 52 493,09               | 355 679,52          | 370 153,41          | 38 019,20               |
| 3     | Электроэнергия                             | 10 494,21               | 65 639,88           | 68 901,87           | 7 232,22                |
| 4     | ТО ВДГО                                    | 6 636,54                | 44 941,08           | 46 772,92           | 4 804,70                |
|       | <b>ИТОГО</b>                               | <b>202 493,01</b>       | <b>1 347 769,14</b> | <b>1 408 498,67</b> | <b>141 763,48</b>       |
|       | доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г. |                         |                     | 16 829,51           |                         |
|       | доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г. |                         |                     | 14 280,95           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2017 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 881 508,66                       | 18,34                            |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 102 598,02                       | 2,13                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 68 472,02                        | 1,42                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 86 122,48                        | 1,79                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 230 941,04                       | 4,80                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 105 972,56                       | 2,20                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 17 523,33                        | 0,36                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 57 917,76                        | 1,20                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 50 223,72                        | 1,04                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 161 737,73                       | 3,36                             |

|                                                            |             |                                                    |
|------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г | -483 650,42 |                                                    |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.          | 401 263,87  | в т.ч. доход от рекламы, телеком. (31 110,46 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.      | 29 952,57   |                                                    |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г | -112 339,12 |                                                    |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

| №п/п          | Наименование работ                       | Сумма, руб.      |
|---------------|------------------------------------------|------------------|
| 1             | Внутридомовые сети канализации           | 4 400,00         |
| 2             | Замена двери (2 шт.)                     | 16 592,57        |
| 3             | Система отопления - Замена участков труб | 5 440,00         |
| 4             | Система ХВС - Замена участков труб       | 3 520,00         |
| <b>Итого:</b> |                                          | <b>29 952,57</b> |

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

