

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Бубнова, 8А**

Площадь 3 981,90 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 174 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	190 642,40	876 336,12	899 676,43	167 302,09
2	Текущий ремонт	75 520,42	353 592,72	360 613,33	68 499,81
3	Электроэнергия	9 767,62	73 129,72	71 326,70	11 570,64
4	ТО ВДГО	9 568,97	44 676,84	45 572,14	8 673,67
	ИТОГО	285 499,41	1 347 735,40	1 377 188,60	256 046,21
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			18 319,34	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			17 282,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		876 336,12	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	101 997,36	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	68 071,58	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	229 577,44	4,80
5	Уборка мусоропроводов	105 342,16	2,20
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 421,81	0,36
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	57 559,36	1,20
8	Затраты на управление МКД	49 473,72	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	160 770,21	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г -990 811,94
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 396 215,45 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (35 602,12 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 74 250,71
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г -668 847,20

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	3 300,00
2	Замена двери (2 шт.)	16 992,14
3	Замена задвижки на системе отопления (2 шт.)	4 955,14
4	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 400,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	12 640,00
7	Фасад - Ремонт козырьков кв. 107	13 357,10
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 51	9 053,43
Итого:		74 250,71

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

