

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Бубнова, 8**

Площадь 5 807,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 283 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	257 702,71	1 249 600,32	1 227 389,84	279 913,19
2	Текущий ремонт	103 285,93	515 688,24	504 155,61	114 818,56
3	Электроэнергия	18 694,06	88 018,87	89 621,25	17 091,68
4	ТО ВДГО	13 084,48	65 158,56	63 704,58	14 538,46
	ИТОГО	392 767,18	1 918 465,99	1 884 871,28	426 361,89
	кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)			116 307,71	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			20 365,21	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 249 600,32	17,93
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	148 094,59	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	98 656,39	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	127 900,72	1,84
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	334 170,48	4,80
5	Уборка мусоропроводов	128 592,06	1,85
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 060,66	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	81 901,37	1,18
8	Затраты на управление МКД	72 403,72	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	233 820,34	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-520 701,64	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	640 828,53	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (136 672,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	2 548 879,91	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-2 428 753,02	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	355 204,63
2	Внутридомовые сети канализации	211 705,74
3	Внутридомовые сети ГВС кв. 37,41,45,49,53,57,61,65,69	100 348,66
4	Внутридомовые сети ХВС кв. 37,41,45,49,53,57,61,65,69	49 321,77
5	Внутридомовые сети канализации кв. 37,41,45,49,53,57,61,65,69	47 785,08
6	Внутридомовые сети канализации	1 100,00
7	Замена двери (4 шт.)	33 255,21
8	МОП - Диагностика лифта	9 122,00
9	Ремонт кровли	1 716 902,02
10	Система ХВС - Замена участков труб	6 400,00
11	Фасад - Ремонт козырьков кв. 33,107,108	16 314,80
12	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (5 куб.м.)	1 420,00
Итого:		2 548 879,91

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

