

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Бубнова, 4**

Площадь нежилых помещений 7 520,50 кв.м.
Площадь жилых помещений 324,80 кв.м.
Кол-во квартир 138 кв
Кол-во проживающих 337 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	343 683,71	1 655 111,46	1 700 197,33	298 597,84
2	Текущий ремонт	137 021,47	667 820,40	683 145,29	121 696,58
3	Электроэнергия	31 120,48	141 780,30	147 886,49	25 014,29
4	ТО ВДГО	17 342,06	84 380,70	86 329,43	15 393,33
	ИТОГО	529 167,72	2 549 092,86	2 617 558,54	460 702,04
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			32 821,54	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			30 264,58	
	ЗО нежилых помещений содержание		69 084,96		
	тек.ремонт		28 842,24		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 724 196,42	18,31
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	200 725,87	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	133 883,91	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	169 678,96	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	469 035,13	4,98
5	Уборка мусоропроводов	174 465,66	1,85
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 564,62	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	115 055,19	1,22
8	Затраты на управление МКД	98 298,84	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	320 488,24	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -2 203 003,75
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 775 073,65
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 205 120,70
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 633 050,79

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (28 842,24 руб.)
и доходы от рекламы, телеком. (63 086,12 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 74,78,82,86,90,94,102,106	45 435,42
2	Внутридомовые сети канализации	4 400,00
3	Внутридомовые сети отопления	5 920,00
4	Внутридомовые сети ХВС кв. 74,78,82,86,90,94,102,106	41 509,53
5	Замена задвижки на системе отопления	2 477,57
6	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	18 790,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	5 920,00
8	Фасад - Окраска фасада	661,44
9	Фасад - Ремонт балконов кв.64	59 639,69
10	Ремонт плиты входного козырька (4 под.)	20 367,05
Итого:		205 120,70

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

