

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Бубнова, 3**

Площадь жилых помещений 7 666,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 228,90 кв.м.
Кол-во квартир 140 кв
Кол-во проживающих 350 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	257 890,10	1 658 485,76	1 743 869,30	172 506,56
2	Текущий ремонт	106 433,27	680 757,84	715 336,15	71 854,96
3	Электроэнергия	23 061,51	137 318,66	146 311,17	14 069,00
4	ТО ВДГО	13 455,74	86 014,95	90 393,24	9 077,45
	ИТОГО	400 840,62	2 562 577,21	2 695 909,86	267 507,97
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)				159 417,54	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				25 599,90	
ЭО нежилых помещений			48 687,06		
			содержание		
			тек.ремонт	20 326,32	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 707 172,82	18,02
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	202 268,76	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	134 532,50	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	172 244,96	1,82
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	454 757,76	4,80
5	Уборка мусоропроводов	175 741,22	1,85
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 576,83	0,36
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	115 584,26	1,22
8	Затраты на управление МКД	98 666,09	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	318 800,43	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -1 335 761,39
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 920 679,91 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (20 326,32 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 42 014,84 и доходы от рекламы, телеком. (185 017,44 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -457 096,32

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери (4 шт.)	32 810,10
2	Замена задвижки	1 754,24
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
4	Фасад - Окраска фасада	850,50
Итого:		42 014,84

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

