

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Бубнова, 11**

Площадь 7 880,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 365 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	223 765,99	1 734 231,71	1 745 782,57	212 215,13
2	Текущий ремонт	88 054,23	699 744,72	700 616,94	87 182,01
3	Электроэнергия	20 132,14	169 013,46	169 524,84	19 620,76
4	ТО ВДГО	11 130,28	88 415,01	88 530,71	11 014,58
	ИТОГО	343 082,64	2 691 404,90	2 704 455,06	330 032,48
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			27 658,23	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			24 796,35	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 734 231,71	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	201 615,36	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	134 476,90	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	172 244,96	1,82
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	471 384,78	4,98
5	Уборка мусоропроводов	175 238,22	1,85
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 852,54	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	115 664,66	1,22
8	Затраты на управление МКД	98 776,21	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	321 978,08	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	392 341,85	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	753 071,52	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (52 454,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	2 525 274,91	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	<u>-1 379 861,54</u>	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 38,39,41-43,45-72	249 353,08
2	Внутридомовые сети ГВС	351 984,11
3	Внутридомовые сети отопления (3,4 под.)	847 194,48
4	Внутридомовые сети ХВС	392 799,00
5	Внутридомовые сети ХВС кв. 38,39,41-43,45-72	249 353,07
6	Замена двери (4 шт.)	33 115,67
7	Ремонт кровли кв. 35,69,144	384 914,35
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
9	Система ХВС - Замена участков труб	9 440,00
10	Фасад - Окраска фасада	1 869,15
11	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (3 куб.м.)	852,00
Итого:		2 525 274,91

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

