

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: Бубнова, 10**

Площадь жилых помещений 7 811,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 40,80 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 380 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	314 022,37	1 622 098,86	1 630 358,72	305 762,51
2	Текущий ремонт	135 458,55	693 643,44	697 825,97	131 276,02
3	Электроэнергия	26 664,25	161 423,15	159 699,35	28 388,05
4	Водоснабжение и водоотведение	243 777,71	899 118,11	888 015,71	254 880,11
5	Отопление и ГВС	852 436,27	3 699 538,23	3 713 517,38	838 457,12
6	ТО ВДГО	17 145,66	87 645,12	88 180,35	16 610,43
	ИТОГО	1 589 504,81	7 163 466,91	7 177 597,48	1 575 374,24
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.			18 161,00	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			27 658,23	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			21 772,35	
	ЭО нежилых помещений	Содержание	8 678,16		
		Тек.ремонт	3 623,04		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 630 777,02	17,31
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	200 999,68	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	134 099,78	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	169 678,96	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	422 578,90	4,48
5	Уборка мусоропроводов	138 916,62	1,48
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 371,07	0,36
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	115 404,74	1,22
8	Затраты на управление МКД	98 130,60	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	316 596,67	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-361 192,92	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	769 040,59	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 623,04 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	585 867,55	и доходы от рекламы, телеком. (67 591,58 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-178 019,87	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 37-72	261 634,59
2	Внутридомовые сети канализации	12 100,00
3	Внутридомовые сети ХВС кв. 37-72	261 634,59
4	Замена задвижки на системе отопления	2 477,57
5	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 105,80
6	МОП - Диагностика лифтов	9 395,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
8	Система ХВС - Замена участков труб	12 320,00
Итого:		585 867,55

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

