

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Тополей, 9**

Площадь 7 866,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 352 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	275 753,70	1 731 347,82	1 767 705,21	239 396,31
2	Текущий ремонт	109 139,33	698 580,78	709 565,84	98 154,27
3	Электроэнергия	14 540,27	129 730,59	125 923,79	18 347,07
4	ТО ВДГО	13 799,44	88 267,50	89 667,09	12 399,85
	ИТОГО	413 232,74	2 647 926,69	2 692 861,93	368 297,50
	кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.			18 107,00	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			20 266,40	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			20 649,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 731 347,82	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	213 790,33	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	137 324,06	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	167 112,96	1,77
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	470 565,94	4,98
5	Уборка мусоропроводов	170 365,04	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 201,12	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	118 443,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	97 911,46	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	317 633,41	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-642 211,85	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	768 588,68	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (59 022,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	298 394,57	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-172 017,74	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	125 808,15
2	Внутридомовые сети ХВС	110 246,62
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 105,80
4	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	37 034,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		298 394,57

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

