

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Тополей, 5**

Площадь 3 918,90 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Числ-ть проживающих 174 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	182 297,44	862 471,98	864 734,74	180 034,68
2	Текущий ремонт	72 303,35	347 998,32	346 977,94	73 323,73
3	Электроэнергия	17 570,22	75 260,52	77 590,08	15 240,66
4	ТО ВДГО	9 151,80	43 969,62	43 843,17	9 278,25
ИТОГО		281 322,81	1 329 700,44	1 333 145,93	277 877,32
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.				9 054,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				10 196,20	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				10 324,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		862 471,98	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	106 280,57	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	68 188,86	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	84 839,48	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	234 193,46	4,98
5	Уборка мусоропроводов	84 648,24	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 810,72	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	58 783,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	48 717,10	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	158 010,05	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	174 638,34	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	376 552,86	
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	253 889,90	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	297 301,30	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (29 574,92 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	224 239,77
2	Замена конвектора кв. 48 (1 шт.)	1 500,00
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии (2 шт.)	11 552,90
4	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 71,35	7 202,23
5	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 395,00
Итого:		253 889,90

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

