

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Тополей, 3**

Площадь жилых помещений 7 790,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 119,40 кв.м.
Кол-во квартир 142 кв.
Числ-ть проживающих 339 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	451 014,50	1 686 666,00	1 737 836,33	399 844,17
2	Текущий ремонт	184 977,02	691 752,00	710 796,07	165 932,95
3	Электроэнергия	37 867,15	150 084,14	153 165,98	34 785,31
4	ТО ВДГО	23 421,91	87 404,22	89 816,05	21 010,08
	ИТОГО	697 280,58	2 615 906,36	2 691 614,43	621 572,51
	кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.			18 107,00	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			20 266,40	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			20 649,44	
	ЗО нежилых помещений содержание		25 396,38		
	тек.ремонт		10 602,72		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 712 062,38	18,04
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	202 634,26	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	135 246,18	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	170 961,96	1,80
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	456 051,44	4,80
5	Уборка мусоропроводов	171 313,04	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 435,12	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	119 111,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	98 932,37	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	319 377,01	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-225 767,57	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	780 421,63	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 602,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	73 513,00	и доход от рекламы, телеком. (59 022,84 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	481 141,06	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки (2 шт.)	6 576,04
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии (4 шт.)	23 105,80
3	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 141	2 509,16
4	МОП - Диагностика лифтов (1 лифт)	9 122,00
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	1 600,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
7	Система ХВС - Замена участков труб	24 000,00
Итого:		73 513,00

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

